Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 602.../TB-CCTHADS	*Kon Tum, ngày 25 tháng 4 năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 và Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐDV-GLKT ngày 11/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09-23/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 24/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09-23/2025/TBĐG-GLKT ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 18, diện tích 282,2m^2, địa chỉ: Số 59A Lê Thời Hiến, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 480330, số vào sổ cấp GCN: CS 05241 ngày 09/12/2020 mang tên bà Châu Thị Mỹ Dung và ông Trần Quốc Toản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 59A Lê Thời Hiến, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: **2.859.867.573đ *(Hai tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi ba đồng),*** trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 1.452.490.433đ *(Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).* Căn nhà và công trình xây dựng trên đất có giá: 1.407.377.140đ *(Một tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 430.000.000đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên Trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 14/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, số điện thoại: 0975.798.367.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Đức

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Lê Lợi;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.